

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 06.11.2025

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

1. PUZ- „Extindere hala de productie si birouri P+1E existenta in vederea maririi capacitatii de productie”

Nr. înregistrare/data MTM2025-044932/21.10.2025;
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000438/18.03.2024;
Aviz de oportunitate nr. 16/28.11.2024
Amplasament lucrare: str. Siemens nr. 10, CF 435201, Timișoara;
Beneficiar: INTEROPTIK S.R.L;
Proiectant: MG BUILDING DESIGN SRL;
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 02.10.2024-11.10.2024
Etapa 2: 22.09.2025 - 16.10.2025.

B. AVIZ DE OPORTUNITATE

2. PUZ - „Locuințe cu funcțiuni complementare”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-043495/13.10.2025
Certificatul de Urbanism: CU2024-003153/03.12.2024
Amplasament lucrare: CF nr. 426418, extravilan Timișoara
Inițiator: WERNER DEVELOPMENT SRL
Proiectant: SIREGON GRUP SRL
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 29.09.2025 - 08.10.2025

3. PUZ – „Zonă mixtă locuințe colective și servicii”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-043497/ 13.10.2025
Certificatul de Urbanism: CU2025-000222 / 13.02.2024
Amplasament lucrare: Calea Torontalului FN, CF nr. 437044, Timișoara
Inițiator: Parohia Ortodoxă Română Mehala
Proiectant: Siregon Grup SRL
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 29.09.2025 - 08.10.2025

4. PUZ – „Restructurare urbană a arealului 1 Iunie”

Nr. înregistrare/data MTM2025-044402/17.10.2025;
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000998/25.04.2024;
Amplasament lucrare: Splaiul Penes Curcanul, CF 455859;
Beneficiar: COBBLESTONE DEVELOPMENT S.R.L.;
Proiectant: SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL;
Perioada informare si consultare: Etapa 1 Restructurare: 13.08.2025

5. PUZ – „Zonă mixtă locuințe colective și servicii”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-045092/22.10.2025
Certificatul de Urbanism: CU2024-000935/25.04.2024
Amplasament lucrare: Calea Buziașului nr. 97-99, Timișoara
Inițiator: SPOREA COM SRL
Proiectant: STUDIO ARCA SRL
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 22.09.2025-01.10.2025

C. PUNCTE DE VEDERE

6. PUZ – „CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)”

Nr. înregistrare/data MTM2025-044128/15.10.2025;
Certificatul de Urbanism nr. cu2025-000304/20.02.2025;
Aviz de oportunitate nr. 24/18.09.2025
Amplasament lucrare: Str. Mareșal C-tin Prezan nr. 2, Calea Martirilor 1989 nr. 39 și 41, Timișoara;
Beneficiari: SOCIETATEA NOUA CASĂ LOCUINȚE SRL, EL HASSAINA MOUSA, NEDICI NASSER și NEDICI ELEONORA;
Proiectant: PILOT TEAM S.R.L.;
Perioada informare si consultare: Etapa 1: 08.07.2025-18.07.2025.